

Влязло в сила:.....
Подпис:.....



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица "Васил Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 4

град Гулянци, 06.03.2019 год.

Разрешава се на:

1.ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ с БУЛСТАТ 000413691

с адрес: улица „Васил Левски” № 32, град Гулянци, област Плевен

В качеството ѝ на собственик и възложител

Да извърши строителство на

Обект: „Рехабилитация на улица „Христо Смирненски“ от ОТ73 през ОТ313, ОТ314, ОТ37, ОТ316, ОТ303 до ОТ300 в град Гулянци“

категория на обекта: **IV- та категория**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „а”, от ЗУТ и чл. 8, ал. 1, т. 2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 год. за номенклатурата на видовете строежи, въз основа на издадена **ВИЗА** за проектиране от Главния архитект на Община Гулянци на 20.02.2019 год.

и съгласно съгласуван и одобрен от Главния архитект на Община Гулянци на 27.02.2019 год. технически (работен) инвестиционен проект по части: „Геодезия“; „Пътна“ и „Организация на движението“;

Платена такса - **служебна**

и по повод заявление Вх.№ 9400-187/ 26.02.2019 год., за който:

1. е извършена ОСИП от ЕСУТ при Община Гулянци съгласно Протокол № 4 от 27.02.2019 год.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.6, т.1; чл.148, ал.1, ал.2, ал. 4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ.

Строителството да се извърши при следните условия:

- 1 Предвидените в проекта строително монтажни работи да се извършат по дадената от лицензиран геодезист строителна линия.
- 2 Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта до въвеждане в действие на новата сграда.
- 3 Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от Кмета на Общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
- 4 За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
- 5 Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор.

- 6 Лицето упражняващо строителен надзор, в тридневен срок от съставянето на протокола по ал.1, а когато такъв не се изисква – преди започване на строежа, представя на органа, издал разрешението за строеж, заповедната книга на строежа за заверка/ чл.158 ал.2 от ЗУТ/.
- 7 В тридневен срок от завършване на строителните и монтажните работи по фундаментите на строежа по искане на лицето, упражняващо строителен надзор, или техническия ръководител за строежите от V категория длъжностно лице от общинската /районна/ администрация извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването /чл.158 ал.3 от ЗУТ/.
- 8 Да се спазят изискванията на чл.153 ал.2 от ЗУТ – най-късно до 3 години да започне строителството и до 5 години от издаването му да е завършен обекта в груб строеж включително покривът на сградите в противен случай строителното разрешение губи правно действие.
- 9 За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПБЗ, разпоредбите на Наредбата на Общински съвет и след заплащане на определените такси.
- 10 При започване на строежа да се спазва чл.157 от ЗУТ, като строителната площадка се ограда и се поставят информационни табели.
- 11 Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПБЗ.
- 12 След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
- 13 След издаване на разрешението за строеж изменение в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2 , 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед към настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
- 14 Срокът на действие на комплексния проект за инвестиционна инициатива е 2 години от датата на издаване на последния акт – разрешението за строеж, освен ако действието му не бъде спряно от съда или от друга непреодолима причина.
- 15 Строителните отпадъци да се извозят на място определено за депониране и съхранение на отпадъци.
- 16 Разрешението за строеж влиза в сила в 14 дневен срок след съобщаването му на заинтересованите лица съгласно чл.149 от ЗУТ.
- 17 Обекта ще бъде въведен в експлоатация съгласно чл.177 ал.3 от ЗУТ от **ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ:**

/Арх. Митко Дончев/

